

IMMOBILIEN ANGEBOT Nr. 603

direkt vom Eigentümer im Makleralleinauftrag.

AAVY Ärzte & Apotheker
Vermögensberatung · Treuhandverwaltung



Mehrfamilienhaus in der Stadt Holzminden (Niedersachsen)

***auf Wunsch Saniert & Vermietet zur 12,5-fachen Jahresmiete**

Historisches Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen in reizvoller Fachwerkbauweise im berühmten Altstadt kern, nahe dem Johannismarkt mit Blick zur Weser. Zentral gelegen, nahe der Fußgängerzone. Die romantische Lage lädt zu Uferwanderungen entlang der Weser ein.

Option: *Vermietung bis zu 25 Jahre an Generalmieter/Pensionsbetreiber, inkl. Sanierung.

PLZ, Stadt: 37603 Holzminden

Bundesland: Niedersachsen

Objektart: Wohngebäude

Denkmal: nein

Grundstück: 144 m²

Gebäude: 287 m²

Wohnungen: 6

Service: Hausverwaltung inkl.

Mietertrag*: 27.200 €/p.a. (soll)

Kaufpreis: 225.000 Euro (unsaniert)

Investition*: **340.000 Euro (total)**

Kontakt zum Anbieter:

AAVY Ärzte & Apotheker

Vermögensberatung GmbH

Kurfürstendamm 193 A-K

10707 Berlin

Telefon: (030) 2020 00 33

Mobil: +49 152 3400 8638

invest@aavy.de

zzgl. Maklercourtage: 7,14%

Exposé anschauen:



www.aavy.de