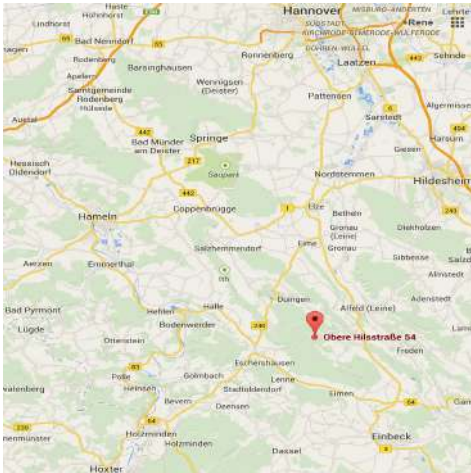


IMMOBILIEN ANGEBOT Nr. 073

direkt vom Eigentümer im Makleralleinauftrag.

AAVY SACHWERT



Mehrfamilienhaus in traumhafter Lage im Weserbergland. Kapitalanlage mit 8% Mietrendite* p.a. (12,5-fach)

Großes Mehrfamilienhaus mit vier 3- und eine 6-Zimmer Wohnung im idyllischen, vormaligen Kurort Grünenthal in traumhafter Lage direkt am Waldrand und angrenzenden Bach im Weserbergland. Großes, teilbares Gartengrundstück mit ausbaufähigem Nebengebäude.

Generalmieter Garantie auf Renovierung & Vermietung zum Fixpreis: 5.000€/Wohneinheit.

PLZ, Stadt: 31073 Grünenthal
Bundesland: Niedersachsen
Objektart: Wohngebäude
Denkmal: nein
Grundstück: 2.423 m²
Gebäude: 437 m²
Wohnungen: 5 (davon akt. 3 vermietet)
Service: Hausverwaltung a.W.
Mietertrag*: mind. 26.220 €/p.a. (SOLL)

Kontakt zum Anbieter: AAVY Sachwert GmbH
Kurfürstendamm 193 e
10707 Berlin
Telefon: (030) 2020 00 33
Mobil: +49 152 3400 8638
immobilien@aavy.de

Exposé anschauen:



Kaufpreis: **312.750 Euro**

Maklercourtage: 7,14%

www.aavy.de