

# IMMOBILIEN ANGEBOT Nr. 603

direkt vom Eigentümer im Makleralleinauftrag.

AAVY SACHWERT



## Mehrfamilienhaus in der Stadt Holzminden (Niedersachsen) 8% Mietrendite\* p.a. (12,5-fach)

Historisches Mehrfamilienhaus in reizvoller Fachwerkbauweise im berühmten Altstadt kern, nahe dem Johannismarkt mit Blick zur Weser. Zentral gelegen, nahe der Fußgängerzone. Die romantische Lage lädt zu Uferwanderungen entlang der Weser ein. Aktuell 3/6 WE vermietet. **Generalmieter Garantie auf Renovierung & Vermietung zum Fixpreis: 5.000€/Wohneinheit.**

PLZ, Stadt: 37603 Holzminden  
Bundesland: Niedersachsen  
Objektart: Wohngebäude  
Denkmal: nein  
Grundstück: 144 m<sup>2</sup>  
Gebäude: 287 m<sup>2</sup>  
Wohnungen: 6  
Service: Hausverwaltung inkl.  
Mietertrag\*: 17.220 €/p.a. (SOLL)

Kontakt zum Anbieter:

AAVY Sachwert GmbH  
Kurfürstendamm 193 e  
10707 Berlin

Telefon: (030) 2020 00 33  
Mobil: +49 152 3400 8638  
invest@aavy.de

Exposé anschauen:



Kaufpreis: **199.500 Euro**

Maklercourtage: 7,14%

[www.aavy.de](http://www.aavy.de)